



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Муниципальный контракт №0137300017113000019-0191811-01

от 31 мая 2013 года

Экземпляр № 1

ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Шанский Завод»
Износковского района
Калужской области

Положения по территориальному планированию

Калуга
2013 г.



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт №0137300017113000019-0191811-01
от 31 мая 2013 года
Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Шанский Завод»
Износковского района
Калужской области
Положения по территориальному планированию**

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	8
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	12
II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения.....	16
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....	16
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	17
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории	19
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	20
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	24
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды	26
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	28
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	29
Водоснабжение	30
Водоотведение	31
Газоснабжение и теплоснабжение	31
Электроснабжение.....	32
Связь	33
Список используемой литературы:.....	33

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области	1:20000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области	1:20000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области	1:20000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области	1:20000
1.5	Территории муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод»	1:20000

	Износковского района» Калужской области., подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области	1:20000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод» Износковского района (МО СП «Село Шанский Завод» , далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт №0137300017113000019-0191811-01 от 31 мая 2013 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющей направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Шанский Завод», ключевые условия их достижения являются основными позициями градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются не только вопросы территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Село Шанский Завод» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвостовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск» и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

В настоящее время нет утвержденных границ населенных пунктов, входящих в состав СП «Село Шанский Завод». В генеральном плане отражены устанавливаемые границы населенных пунктов. При установлении границ населенных пунктов проектировщики руководствовались существующей нормативно-правовой базой (Законом Калужской области «об административно-территориальном устройстве Калужской области» № 229-ОЗ от 5 июля 2006 года, кадастровой базой и материалами публичной кадастровой карты, материалами лесоустройства) и документами территориального планирования, утвержденными на территории Калужской области. После утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет координированных картографических материалов, текстовые описания

прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с *устанавливаемыми границами* населенных пунктов.

В процессе разработки генерального плана МО СП «Село Шанский Завод» было выявлено что дер. Павлищево состоит из двух анклавных частей. На основании Закона Калужской области «об административно территориальном устройстве Калужской области» № 229-ОЗ от 5 июля 2006 года (ст.6 п.3) населенный пункт должен иметь непрерывную замкнутую черту (границу) и не должен иметь анклавов. В связи с этим генеральным планом предлагается:

Вариант 1. Необходимо сформировать участок земель путем проведения кадастровых работ, с выделом земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения для обеспечения возможности формирования единой границы населенного пункта.

Вариант 2. Образование нового населенного пункта.

Генеральным планом рекомендуется восстановление ранее исключенных из реестра Калужской области населенных пунктов ур.Юсово, ур.Азарово и ур.Беклеши (согласно корректировке схемы территориального планирования Износковского района 2013 года), необходимо внесение изменений в закон Калужской области от 30.09.10 г. (ред. 26.12.12 г.) от № 51-ОЗ «Об отнесении населенных пунктов, расположенных на территории Калужской области к категории городских и сельских населенных пунктов.

Генеральным планом выявлен анклавный участок земель населенного пункта ур Гончаровка, имеющий адресную привязку дер. Смелый . На основании Закона Калужской области «об административно территориальном устройстве Калужской области» № 229-ОЗ от 5 июля 2006 года (ст.6 п.3) населенный пункт должен иметь непрерывную замкнутую черту (границу) и не должен иметь анклавов. В связи с тем, что данный земельный участок невозможно присоединить к дер. Смелый, генеральным планом предлагается в *перспективе* создание нового населенного пункта.

Генеральным планом определены *планируемые границы* населённых пунктов на перспективу, которые предусматривают возможное развитие населённых

пунктов в течении 25 лет. Характеристика планируемых территорий представлена в таблице №1

Таблица 1

Местоположение участка	Ориентир	Площадь земель населенных пунктов
дер.Смелый	Северо-восточнее населенного пункта	20 га
дер. Павлищево	восточнее населенного пункта	6 га

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов (Предусмотренных Схемой ТП)

таблица 2

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации
дер. Беклеши				
часть кадастрового квартала 40:08:055401	3,00	Новое жилищное строительство	частная	2014-2015
Дер. Терехово				
часть кадастрового квартала 40:08:0550201	34,06	Новое жилищное строительство	частная	2014-2016

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения

Таблица 3

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь земель, га</i>	<i>Планируемое использование</i>	<i>Право собственности на земельный участок</i>	<i>Этапы реализации</i>
д.Фокино				
40:08:054901:63	13,63	Для добычи торфа	муниципальная	2014-2020

При установлении границ населенных пунктов проектировщики руководствовались, прежде всего, принципами:

- комплексного развития населенных пунктов;
- упорядочения землепользования существующих собственников и регулирования застройки участков новых;

- обеспечения необходимым инженерным оборудованием, улично-дорожной сетью, культурно-бытовыми объектами, элементами благоустройства на общественных территориях, решения актуальных социальных проблем проживающего в населенных пунктах населения.

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 4

	Категория земель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	17176	17176
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	6665	6615
2	Земли населенных пунктов	га	1002	1038
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	78	92
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	
5	Земли лесного фонда	га	9356	9356
6	Земли водного фонда	га	75	75
7	Земли запаса	га	-	-
<i>с.Шанский Завод</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	221,40	221,40
<i>дер.Антупово</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	14,87	14,87
<i>дер.Бабино</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	26,21	26,21
<i>дер. Бизяево</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	56,88	56,88
<i>дер.Гиреево</i>				

7.5	Площадь населенного пункта	га	114,12	114,12
<i>дер. Ивлево</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	16,20	16,20
<i>дер. Никулино</i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	86,31	86,06
<i>дер. Павлицево</i>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	69,06	69,06
<i>дер. Ростово</i>				
7.9	Площадь населенного пункта	га	48,24	48,24
<i>дер. Смелый</i>				
7.10	Площадь населенного пункта	га	8,86	8,86
<i>дер. Становое</i>				
7.11	Площадь населенного пункта	га	32,46	32,46
<i>дер. Терехово</i>				
7.12	Площадь населенного пункта	га	56,91	90,97
<i>дер. Фокино</i>				
7.13	Площадь населенного пункта	га	122,81	122,81
<i>дер. Шевнево</i>				
7.14	Площадь населенного пункта	га	49,32	49,32
<i>дер. Грибаново</i>				
7.15	Площадь населенного пункта	га	4,82	4,82
<i>Образование нового населенного пункта дер. Юсово</i>				
7.16	Площадь населенного пункта	га	29,51	29,51
<i>Образование нового населенного пункта дер. Азарово</i>				
7.17	Площадь населенного пункта		45,77	45,77

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 5

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>		
Жилая	359,69	433,04
Общественно-деловая	7,46	7,45
Сельскохозяйственного использования	507,48	535,51

Производственная	1,99	1,99
Инженерной инфраструктуры	0,62	0,62
Транспортной инфраструктуры	12,65	15,77
Рекреационная	34,01	38,85
Особо охраняемых территорий	0,45	0,45
Специального назначения	4,12	4,12
Общая площадь	928,47	1037,80
<i>с.Шанский Завод</i>		
Жилая	63,14	63,14
Сельскохозяйственного использования	145,82	145,82
Производственная	1,99	1,99
Общественно-деловая	1,32	1,32
Рекреационная	5,92	5,92
Специального назначения	2,14	2,14
Особо охраняемых территорий	0,45	0,45
Инженерной инфраструктуры	0,62	0,62
Общая площадь	221,40	221,40
<i>дер.Антупово</i>		
Жилая	6,02	6,02
Сельскохозяйственного использования	7,99	7,99
Рекреационная	0,86	0,86
Общая площадь	14,87	14,87
<i>дер.Бабино</i>		
Жилая	12,18	12,18
Сельскохозяйственного использования	14,03	14,03
Общая площадь	26,21	26,21
<i>дер. Бизяево</i>		
Жилая	35,01	35,01
Сельскохозяйственного использования	20,60	20,60
Транспортной инфраструктуры	1,27	1,27
Общая площадь	56,88	56,88
<i>дер.Гиреево</i>		
Жилая	33,47	33,47
Общественно-деловая	2,01	2,01
Сельскохозяйственного использования	66,96	62,12
Транспортной инфраструктуры	3,38	3,38
Рекреационная	6,32	11,16
Специального назначения	1,98	1,98
Общая площадь	114,12	114,12
<i>дер. Ивлево</i>		
Жилая	8,16	8,16
Сельскохозяйственного использования	8,04	8,04
Общая площадь	16,20	16,20
<i>дер. Никулино</i>		

Жилая	42,46	42,46
Сельскохозяйственного использования	43,85	43,85
Общая площадь	86,31	86,31
<i>дер. Павлищево</i>		
Жилая	23,34	23,34
Сельскохозяйственного использования	45,29	45,29
Рекреационная	0,43	0,43
Общая площадь	69,06	69,06
<i>дер. Ростово</i>		
Жилая	15,92	15,92
Сельскохозяйственного использования	31,86	31,86
Рекреационная	0,46	0,46
Общая площадь	48,24	48,24
<i>дер. Смелый</i>		
Жилая	6,74	6,74
Сельскохозяйственного использования	2,12	2,12
Общая площадь	8,86	8,86
<i>дер. Становое</i>		
Жилая	16,71	16,71
Сельскохозяйственного использования	15,75	15,75
Общая площадь	32,46	32,46
<i>дер. Терехово</i>		
Жилая	25,02	59,08
Сельскохозяйственного использования	26,24	26,24
Транспортной инфраструктуры	4,19	4,19
Рекреационная	1,46	1,46
Общая площадь	56,91	90,97
<i>дер. Фокино</i>		
Жилая	43,29	43,29
Сельскохозяйственного использования	54,83	54,83
Рекреационная	16,75	16,75
Общественно-деловая	4,13	4,13
Транспортной инфраструктуры	3,81	3,81
Общая площадь	122,81	122,81
<i>дер. Шевнево</i>		
Жилая	25,52	25,52
Сельскохозяйственного использования	21,99	21,99
Рекреационная	1,81	1,81
Общая площадь	49,32	49,32
<i>дер. Грибаново</i>		
Жилая	2,71	2,71
Сельскохозяйственного использования	2,11	2,11
Общая площадь	4,82	4,82
<i>Образование нового населенного пункта дер. Юсово</i>		

Жилая		11,48
Сельскохозяйственного использования		14,91
Транспортной инфраструктуры		3,12
Общая площадь		29,51
<i>Образование нового населенного пункта дер.Азарово</i>		
Жилая		27,81
Сельскохозяйственного использования		17,96
Общая площадь		45,77

II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения уменьшилась на 107 человек. В разрезе по населенным пунктам отрицательная динамика наблюдается практически во всех населенных пунктах.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения. Также возможно увеличение населения за счет выделения земельных участков под индивидуальное жилищное на существующих земельных участках населенного пункта.

МО СП «Село Шанский Завод»

Этапы	Численность населения
Современное	389 человек
Первая очередь	696 человек
Расчетный срок	900 человек

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- размещение новой жилой застройки.

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

- коттеджная – жилые зоны с участками, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа, общей площадью 200-240 м². Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечения комфортности проживания.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Этапы реализации
1.	Объекты торговли и общественного питания		
1.1.	Строительство магазина в с.Шанский Завод	200 м ²	Расчетный срок
2,	Объекты спортивно-оздоровительного назначения		
2,1	Строительство спортивной площадки в с.Шанский Завод	Размещение стадиона и спортивного парка	Первая очередь

На **первую очередь** необходимо оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой. Так же **на первую очередь**

предлагается оборудовать площадку (пирс) для забора воды пожарной техникой в сШанский Завод Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Село Шанский Завод» обслуживает пожарная часть Управления Государственной Противопожарной Службы расположенная в селе Износки.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не превышает 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В целях обеспечения пожарной техники водой на территории сельского поселения расположено пять противопожарных гидрантов, также планируется организовать площадки-пирсы для забора воды.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, обеспечения благоприятной экологической обстановки и включают территории

парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков. Леса в пределах сельского поселения выполняют две важные функции: рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

В проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице № 6 таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Объекты массового отдыха	
1.1	Организация рекреационных зон с пляжем на существующих местах	Первая очередь
2	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха	
2.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Расчётный срок
2.2	Озеленения центральной части с.Шанский Завод.	
3	Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения	
3.1	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
3.2	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев	Расчётный срок

. II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с с. Износки.

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица №8

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна	
1.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
1.2	Обеспечить проездами все участки, выделенные для ведения личного подсобного хозяйства, путем размежевания, наложения сервитута или иным способом (на усмотрение администрации), применительно к прилегающим к ним участкам, находящимся за границами населенных пунктов.	Первая очередь
1.3	Строительство автомобильной дер.Беклеши,дер.Азарово	Первая очередь
1.4	Строительство скотопрогона в дер.Юсово	Первая очередь
2.	Устройство парковок и автостоянок	
2.1	На территориях нового жилищного строительства	Расчетный срок
2.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройки 15 метров;
- проезды шириной 10 м. - слабо развита сеть проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, особенно для проезда противопожарной техники.

Цели развития транспортной инфраструктуры:

- Повышение эффективности использования территории.
- Обеспечение надежности транспортных связей.
- Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

На первую очередь необходим ремонт и замена дорожного полотна по центральным улицам всех населенных пунктов сельского поселения. Так же **на первую очередь** необходим ремонт дорог между населенными пунктами сельского поселения.

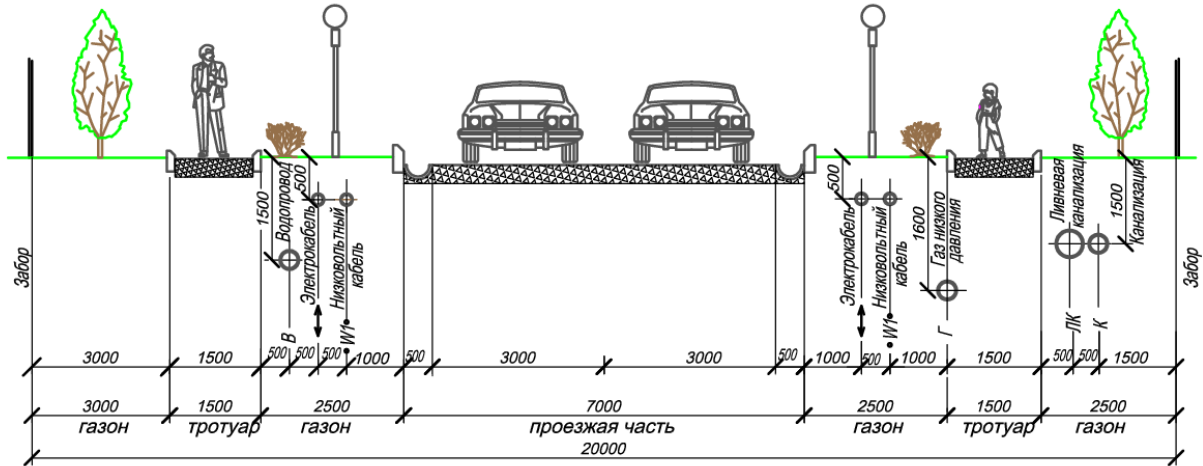
На первую очередь проектом предлагается реконструкцию системы наружного освещения в с.Шанский Завод, дер.Павлищево,дер.Фокино,дер.Никулино.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети

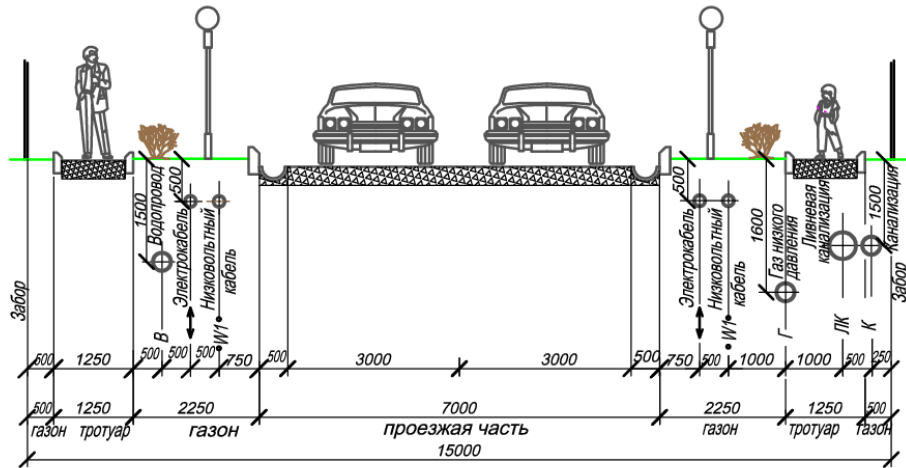
Необходимое развитие улично-дорожной сети определяется размещением новых районов строительства с необходимостью организации транспортных связей с существующими застроенными районами.

Проектом предлагается: создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования. Расчетная скорость на проездах не должна превышать 30 км/ч.

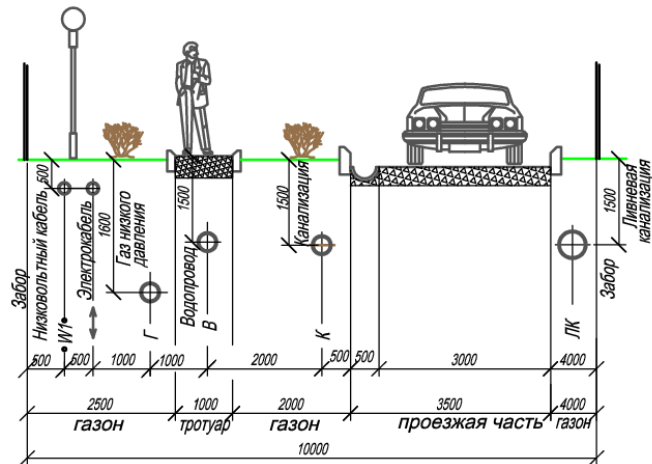
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов нового строительства в населенных пунктах сельского поселения будет осуществляться на территориях, свободных от объектов культурного и археологического наследия. При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом,. Действие положений землеустроительной, градостроительной, проектной документации и градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;

- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;

- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;

- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).

3. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использовать СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.
2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.
3. Организация системы управления отходами производства и потребления.
4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.
5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.
6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.
7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
8. Создание вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос.
9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Организация системы сбора и транспортировки бытовых отходов, **на расчетный срок**, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними

регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

6. Отходы должны транспортироваться на существующий полигон ТБО расположенном в г Киров.

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Село Шанский Завод» на территории сельского поселения расположено 6 сельских кладбищ:

- с. Шанский Завод площадь 2,14 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- дер.Гиреево площадь 0,9 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- дер.Гиреево площадь 1,1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- дер.Гиреево площадь 0,9 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- юго- восточнее ур. Кузова площадь 3,79 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- в 1,0 км.северо-восточнее дер. Фокино вблизи автомобильной дороги Износки-Шанский Завод-Михали площадь 4,63 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Перечень мероприятий территориального планирования и по организации мест захоронения

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Кладбища	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь
2.	Утилизация биологических отходов	
2.1	Строительство биотермической ямы	Первая очередь

Водоснабжение

Водоснабжения населенных пунктов в существующей застройке предусматривается от существующих скважин и водонапорных башен.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

На первую очередь:

- Предлагается постепенная реконструкция водопроводных сетей (замена труб) -

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

На первую очередь необходимо оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой. Так же **на первую очередь** предлагается оборудовать площадку (пирс) для забора воды пожарной техникой в с.Шанский Завод .Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды. На перспективу необходима организация забора, постоянных химических анализов подземных вод.

Водоотведение

Для улучшения работы системы водоотведения **на расчетный срок** необходимо построить очистную станцию и провести хозяйственно-бытовую канализацию в с.Шанский Завод, дер.Павлищево. Также предусмотреть резервное электроснабжение объекта водоотведения.

Проектом предлагается использование автономных очистных установок с многоступенчатой (глубокой) биологической очисткой (SBR-реакторы). Такие установки заводского изготовления не зависят от типа грунта и уровня залегания грунтовых вод. Важнейшим достоинством установок с глубокой биологической очисткой является отсутствие загрязнения участка. Аэрационные станции глубокой биологической очистки, в отличие от септиков не накапливают загрязнения, а осуществляют очистку, которая достигает 98% и очищает сточные воды без применения дополнительных химикатов. В таких установках сочетается биологическая очистка с процессом мелкопузырчатой аэрации (искусственная подача воздуха) для окисления составляющих сточной воды, что ускоряет биологическую переработку и повышает степень очистки.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Газоснабжение и теплоснабжение

В настоящее время на территории сельского поселения газифицированы три населенных пункта- с.Шанский Завод, дер.Никулино, дер.Гиреево.

Электроснабжение

На данный момент поселение не нуждается в расширении сети электроснабжения.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки **на первую очередь** необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;
- реконструкция существующих трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;

- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;

Расчет электрических нагрузок на расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные сроки	Нагрузка, МВт
Современное население	0,288
Первая очередь(2022г)	0,294
Расчетный срок (2037г)	0,300

Связь

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа;

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;

- развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.

17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
18. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
19. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
20. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
21. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
22. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
25. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
26. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
27. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
28. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
29. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
30. Корректировка схемы территориального планирования Износковского района . ПК«ГЕО», 2013 г.