

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
муниципального образования
сельское поселение
село Шанский Завод
Износковского района
Калужской области

_____ **О.В.Губина**

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на предоставление в аренду сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:08:051903:191, площадью 2000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, с.Шанский Завод, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения аукциона на предоставление в аренду земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:08:051903:191, площадью 2000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, с.Шанский Завод, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: Калужская область, Износковский район, с.Шанский Завод, ул.Центральная.д.8 и на сайте, www.torgi.gov.ru.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калужская область
Администрация муниципального образования сельское поселение
село Шанский Завод

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2016

с.Шанский Завод

№24

О проведение аукциона по продаже
права на заключение договора аренды
земельного участка в с.Шанский Завод

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред.от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ.в силу с 01.01.2016),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Определить начальную цену годовой арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером:

- 40:08:051903:191 площадью 2000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, с.Шанский Завод, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства, равной 2 % кадастровой стоимости – 3962 рубля 40 копеек.

2.Провести 06 июля 2016 года в 14-00 аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- **лот №1** из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:08:051903:191 площадью 2000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, с.Шанский Завод, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка -3962 руб.40 коп.

3.Установить величину повышения начальной цены годовой арендной платы земельного участка -3% и сумму задатка – 50%

- лот №1 в сумме 118 руб.87 коп. Сумма задатка – 1981 рубль 20 копеек.

4.Установить, что заявки на участие в аукционе принимаются до 15 часов 30 минут 04 июля 2016 года.

5.Отделу по управлению имуществом АМР «Износковский район» обеспечить обнародование посредством размещения информации о проведение аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании и на сайте МО СП с.Шанский Завод.

Глава администрации
МО СП с.Шанский Завод

О.В.Губина

Администрация Муниципального образования сельское поселение село Шанский Завод сообщает о проведении 06 июля 2016 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Организатор аукциона: Администрация Муниципального образования сельское поселение село Шанский Завод

Уполномоченный орган: Администрация МР «Износковский район».

Основание продажи - постановление Администрации Муниципального образования сельское поселение село Шанский Завод от 10.06.2016 № 32.

Форма собственности: государственная не разграниченная собственность.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, время и место проведения аукциона: 06 июля 2016 г. в 14-00 по московскому времени по адресу: с. Износки, ул. Ленина, д. 27 актовый зал.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05.07.2016. в 14-00 по московскому времени по адресу: Калужская область, с. Износки, ул. Ленина, д. 27, 3-й этаж, актовый зал.

Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе: 03.06.2016. по рабочим дням с 09.00 до 15.30 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: Калужская область, с. Износки, ул. Ленина, д. 27, 3-й этаж, к. 6.

Дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе: 04.07.2016. 15.30 по московскому времени по адресу: Калужская область, с. Износки, ул. Ленина, д. 27, 3-й этаж, к. 6.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды сроком на 20 (Двадцать) лет земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 40:08:051903:191 площадью 2000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, с.Шанский Завод.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 3962 руб.40 коп.

Шаг аукциона – 118 рублей 87 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 1981 рубль 20 копеек.

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка.

Технические условия возможного подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения в точке подключения по адресу с.Шанский Завод (низкое давление). Технические условия на подключение можно получить по адресу: Калужская область, г.Кондрово, ул.Котовского, д.38. Технические условия выдаются на бесплатной основе, срок действия – 3 года.

- к сетям водоснабжения: отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – претендента.
2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем установленного в извещении о проведении торгов

здатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: получатель – Финансовый отдел администрации муниципального района «Износковский район» ИНН 4008004519, КПП 400801001, р/с 40302810822245000125, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, Отделение N 8608 Сбербанка России, г. Калуга до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 05.07.2016 года.

3. Копия документа, удостоверяющая личность, заверенная в установленном порядке (для физических лиц).

Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени приемки заявки.

Заявитель вправе дополнительно представить кроме вышеуказанных документов копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью (для юридических лиц) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявителем становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победитель аукциона получает право на заключение договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается с победителем в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата земельного участка покупателем производится в течение 10 банковских дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты арендной платы земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор аренды задаток ему не возвращается.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

С аукционной документацией, формой заявки, проектом договора аренды, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и сайте: www.torgi.gov.ru.

Контактный телефон: (48449) 45-343.

ЗАЯВКА на участие в аукционе 06 июля 2016 г.

На продажу права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:08:051903:191, площадью 2000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, с.Шанский Завод, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель

_____ (ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____ (полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице _____, действующего на основании

_____ (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет

заявителя

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование

банка _____

Местонахождение

банка _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____ БИК _____

к/с _____

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.
- 4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании *Постановления администрации муниципального образования сельское поселение село Шанский Завод от 05.2016 № _____* и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

_____ Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

_____ подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 201_ г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 201_ г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 06 июля 2016 г.**

на продажу права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:08:051903:191, площадью 2000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, с.Шанский Завод, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		
5.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц)		

Документы передал

М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись
(Фамилия Имя Отчество (полностью)) (необходимо указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____
/ _____ /

(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 201_ г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201_ г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____-А
земельного участка

с.Шанский Завод

_____ **2016** года

Администрация муниципального образования сельское поселение село Шанский Завод именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы администрации Губиной Олеси Васильевны**, действующей на основании Положения, с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом аукциона № ____ от _____ 2016 года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **40:08:051903:191**, находящийся по почтовому адресу ориентира: Калужская область, Износковский район, с.Шанский Завод (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **2000** кв.м; разрешенное использование: **для ведения личного подсобного хозяйства.**

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ **2016** года по _____ **2036** года – сроком на **20 (Двадцать)** лет.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Размер годовой арендной платы за земельный участок согласно Протокола № ____ от _____ 2016 года составляет _____ в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее двадцатого числа третьего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж, путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Калужской области (Отдел по управлению имуществом администрации МР «Износковский район»), ИНН 4008001902, КПП 400801001, р/с 40101810500000010001, Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29615465, код бюджетной классификации 18311105013100000120.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является **платежное поручение.**

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем на 6 месяцев в соответствии с п. 3.2, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течении 5-ти дней.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При уведомлении Арендодателя и Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (его территориального органа) сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора при наличии свидетельства на право собственности на незавершенное строительство..

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Калужской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

5. Дополнительные условия договора

5.1 Размещение строения на земельном участке должно быть согласовано с надзорными органами и соответствовать действующим требованиям, санитарным, противопожарным и градостроительным нормам.

5.2 До начала строительства застройщик обязан получить разрешение на строительство в соответствии с требованиями ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3 По завершении строительства застройщик обязан получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и поставить объект на государственный учет.

5.4 В случае самовольного строительства, застройщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством (ст.222 ГК РФ).

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п 3.2 Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Дзержинском районном суде Калужской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1 Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

9.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3.При досрочном расторжении Договора отношения по договору субаренды земельного участка регулируются действующим законодательством.

9.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

10. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования сельское поселение
Село Шанский Завод**

Юридический адрес: 249895, Калужская область Износковский район с.Шанский Завод,
ул.Центральная,д.8

АРЕНДАТОР: _____

Адрес регистрации: _____

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ **О.В.Губина**

Арендатор: _____

А К Т

приема-передачи земельного участка

с.Шанский Завод _____ **2016** года

Администрация муниципального образования сельское поселение село Шанский Завод, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Губиной Олеси Васильевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка № _____-А от _____ 2016 года по настоящему акту Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду на 20 (Двадцать) лет земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:08:051903:191, общей площадью 2000 кв.м в границах, указанных в плане участка, для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Калужская область, Износковский район, с.Шанский Завод.
2. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены и у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Подписи сторон:

Арендодатель

Администрация МО СП с.Шанский Завод _____ **О.В.Губина**

Арендатор

Приложение к договору аренды № _____ А от _____ 2016 года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Земельный участок Калужская область, Износковский район, с.Шанский Завод

Арендатор –

Арендуемая площадь земельного участка – 2000 кв.м

Кадастровый номер: 40:08:051903191

Кадастровая стоимость участка – 198120 руб.

Арендная плата за земельный участок - _____ рублей в год

